

PRESSEINFORMATION

Neue Perspektive für die östliche Zeil: Midstad entwickelt Liegenschaft Schäfergasse 11–15 in Frankfurt am Main

Frankfurt am Main, 5. Februar 2026 – Midstad baut sein Engagement in Frankfurt aus und setzt einen weiteren Impuls für die Transformation zentraler Innenstadtlagen. Der erfahrene Full-Service Real Estate Manager hat die Liegenschaft auf der Schäfergasse 11–15 – einem Teil des ehemaligen Karstadt-Gebäudes an der östlichen Zeil – für einen Investor erworben und wird die Projektentwicklung sowie die Vermietung und Vermarktung der Immobilie übernehmen.

Verkäuferin der Immobilie ist die Signa Development Selection AG. Die Transaktion wurde von der RQI Immobilien AG begleitet. Rechtlich wurde die Verkäuferseite durch LOSCHELDER Rechtsanwälte PartG mbB beraten. Neon Law agierte als Rechtsberater für den neuen Eigentümer des Nachbargrundstücks, welches ebenfalls Teil der komplexen Gesamttransaktion war. Die Käuferseite wurde durch die Rechtsanwälte Dentons Europe (Germany) GmbH & Co. KG rechtlich unterstützt.

Die Immobilie umfasst Flächen vom 1. Untergeschoss bis zum 5. Obergeschoss und wurde bislang vollständig als Einzelhandelsstandort genutzt. Mit der Übernahme eröffnet sich die Möglichkeit, einen zentralen Baustein der Frankfurter Innenstadt neu zu denken und mit einem zukunftsorientierten Multi-Use-Konzept weiterzuentwickeln. Ziel ist es, die Schäfergasse nachhaltig zu beleben und ihre Rolle als attraktiver Bestandteil der östlichen Zeil zu stärken.

„Die Transformation innerstädtischer Immobilien bedeutet für uns, neue Dynamik in unsere Innenstädte zu bringen. Mit der Liegenschaft Schäfergasse 11–15 übernehmen wir Verantwortung für einen Standort mit großem Potenzial für eine

vielfältige, urbane Nutzung. Gemeinsam mit der Stadt und der Nachbarschaft möchten wir ein Multi-Use-Konzept entwickeln, das die östliche Zeil stärkt, neue Impulse setzt und langfristig zur Attraktivität der Frankfurter Innenstadt beiträgt“, sagt Dr. Kevin Meyer, Geschäftsführer von Midstad.

Wie bei allen Midstad-Projekten steht dabei die Verbindung aus wirtschaftlicher Tragfähigkeit, architektonischer Qualität und urbaner Lebendigkeit im Mittelpunkt.

Über Midstad

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren. Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen. In fünf Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 700.000 Quadratmeter. Aktuell entwickeln wir 18 Projekte in Belgien, Deutschland, den Niederlanden und Österreich.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.

Pressekontakt

Midstad Advisory GmbH
Bea Steindor | Head of Marketing & Communications
Goltsteinstraße 19 | 40211 Düsseldorf

Büro Frankfurt am Main
Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main

T +49 (0) 211 542 534 25
F +49 (0) 211 909 940 09
M +49 (0) 177 54 82 09 7
E bea.steindor@midstad.com