

PRESSEINFORMATION

Midstad und aedifion: KI-gestützte Energieoptimierung für Gewerbeimmobilien

Frankfurt am Main/Köln, 25. März 2025 – Der Full-Service-Immobiliendienstleister Midstad setzt auf digitale Betriebsoptimierung, um den Energieverbrauch in seinem Immobilienportfolio nachhaltig zu senken. Gemeinsam mit aedifion, Spezialist für KI-gestützte Betriebsoptimierung in Gebäuden, wurde bereits das erste gemeinsame Pilotprojekt erfolgreich umgesetzt. Der deutschlandweite Rollout der aedifion Cloud-Plattform ist nun in Vorbereitung. Durchschnittlich können in Gewerbeimmobilien so rund 22 % Energie eingespart werden.

Die Herausforderung: Energieeffizienz in Bestandsimmobilien

Gewerbeimmobilien verbrauchen große Mengen an Energie. Insbesondere der ineffiziente Betrieb technischer Anlagen führt oft zu unnötigem Verbrauch und höheren CO₂-Emissionen. Midstad sieht sich in der Verantwortung, den Betrieb der 60 von ihm verwalteten Immobilien mit insgesamt 600.000 m² Nutzfläche effizienter zu gestalten und damit ökonomische wie ökologische Vorteile für seine Eigentümer und die Gesellschaft zu erzielen.

Die Lösung: KI-gestützte Optimierung mit aedifion

Ein Pilotprojekt markierte den Startschuss für die Kooperation zwischen Midstad und aedifion. Die KI-gestützte Plattform ermöglicht dabei signifikante Einsparungen, indem sie:

- Betriebsdaten in Echtzeit analysiert
- Ineffizienzen und Einsparpotenziale identifiziert
- Handlungsempfehlungen gibt und den Gebäudebetrieb kontinuierlich optimiert

Der Mehrwert: Nachhaltigkeit und Kosteneffizienz

Durch den Einsatz der Softwarelösung kann Midstad signifikante Einsparungen realisieren. In den ersten 20 Testobjekten prognostiziert aedifion eine jährliche Einsparung von bis zu drei Millionen kWh Strom und rund 1,6 Millionen kWh Wärme pro Jahr – das entspricht dem durchschnittlichen Stromverbrauch von rund 1.100 Einfamilienhäusern.

Neben der reinen Energieeinsparung verbessern sich durch die intelligente Regelung auch der Komfort für die Mieter sowie die langfristige Werterhaltung der Immobilien. Die Technologie sorgt dabei für einen gesetzeskonformen und nachhaltigen Gebäudebetrieb.

Der nächste Schritt: Skalierung auf das gesamte Portfolio

Nach der erfolgreichen Pilotphase erfolgt nun die sukzessive Implementierung in allen Objekten von Midstad. Im Fokus steht dabei die Optimierung des Energieverbrauchs, insbesondere in Gebäuden mit hoher RLT-Intensität (raumluftechnische Anlagen). Der langfristige Plan sieht vor, alle Immobilien mit der digitalen Lösung auszustatten, um eine zentrale Steuerung der Betriebsprozesse zu ermöglichen. Dr. Benjamin Wagner, Head of Corporate Development & Innovation bei Midstad betont: „Die Optimierung unserer Immobilien ist ein zentraler Bestandteil unserer Nachhaltigkeitsstrategie. Mit der KI-gestützten Lösung von aedifion können wir nicht nur Energie einsparen, sondern auch den Gebäudebetrieb zukunftsfähig gestalten.“

Über Midstad

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren. Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen. In vier Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 600.000 Quadratmeter. Aktuell realisieren wir neun Bauprojekte – zwei Neubauprojekte und sieben Bestandrevitalisierungen, die wir im laufenden Gebäudebetrieb umsetzen.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.

Pressekontakt

Midstad Advisory GmbH
Bea Steindor | Head of Marketing & Communications
Klosterstr. 30 | D-40211 Düsseldorf

Büro Frankfurt am Main
Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main

T +49 (0) 211 542 534 25
F +49 (0) 211 909 940 09
M +49 (0) 177 54 82 09 7
E bea.steindor@midstad.com

Über aedifion

Als Kölner PropTech mit rund 90 Mitarbeitenden betreibt aedifion Deutschlands führende Softwarelösung für die Optimierung des Gebäudebetriebs. Dreh- und Angelpunkt dieser Technologie ist die KI-basierte Cloud-Plattform, mit der Energieverbrauch, CO₂-Emissionen und Betriebskosten von Gebäuden um bis zu 40 Prozent gesenkt werden können. Die Plug-and-Play-Lösung sammelt Echtzeit-Betriebsdaten, identifiziert Fehlfunktionen und gibt klare Handlungsempfehlungen für die Betriebsoptimierung. Das Unternehmen vereint ingenieurtechnisches Fachwissen in einem breiten Lösungsportfolio und richtet sich an Asset Manager und Asset Owner, die den Wert ihrer Gebäude steigern und ihr Portfolio schnell und einfach ESG-konform gestalten wollen.

Pressekontakt aedifion GmbH

Magdalena Sturm
+49 151 61582265
press@aedifion.com