

PRESSEINFORMATION

Midstad transformiert Düsseldorfer Carsch-Haus in einen Mixed-Use-Komplex

Düsseldorf / Frankfurt am Main, 10. Juli 2026 – Midstad hat das Carsch-Haus in Düsseldorf von der Carschhaus GmbH für ein Investorenkonsortium erworben und übernimmt nach Abschluss der üblichen Vollzugsformalitäten die Entwicklungstätigkeiten. Das neue Konzept umfasst auch die Neugestaltung des Heinrich-Heine-Platzes. Midstad entwickelt den zentralen Innenstadtstandort zu einer resilienten, zukunftsorientierten Mixed-Use-Immobilie mit vielfältigen Nutzungen für Einzelhandel, Fitness, Gastronomie und Hotel. Ziel ist es, die Weiterentwicklung dieses zentralen Innenstadtstandorts strukturiert, planungssicher und aus einer Hand fortzuführen und die Potenziale des Areals langfristig zu stärken.

Der zuvor von Midstad gestellten Bauvoranfrage für die gemeinsame Entwicklung des Carsch-Hauses und der benachbarten Immobilie an der Kasernenstraße 6 wurde inzwischen vom Planungsausschuss der Stadt Düsseldorf zugestimmt. Sie beinhaltet die Umnutzung des Carsch-Hauses in Verbindung mit der Kasernenstraße 6 von einer bislang überwiegend einzelhandelsgeprägten Nutzung hin zu einem gemischt genutzten Konzept. Bestandteil der Genehmigung ist zudem eine Fußgängerbrücke, die beide Gebäude künftig miteinander verbindet und so die Grundlage für ein integriertes Nutzungskonzept schafft und deren Gestaltung gerade ausgearbeitet wird.

Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller begrüßte die geplante Revitalisierung und nachhaltige Umnutzung der markanten Immobilien am Heinrich-Heine-Platz: „Mit Midstad übernimmt ein etablierter und erfahrener Projektentwickler Verantwortung für eines der traditionsreichsten Objekte Düsseldorfs. Das ganzheitliche Entwicklungskonzept für das Carsch-Haus und die Kasernenstraße 6 setzt ein starkes Signal für die Zukunft unserer Innenstadt. Diese Entscheidung schafft Planungssicherheit und eröffnet die Chance, die Entwicklung dieses zentralen

Quartiers zügig voranzubringen. Ich bin zuversichtlich, dass dieser bedeutende Ort im Herzen unserer Stadt erfolgreich und im Sinne einer lebendigen, vielfältigen und zukunftsfähigen Innenstadt vollendet wird.“

Mit dem Erwerb des Carsch-Hauses verantwortet Midstad künftig die Entwicklung beider Immobilien. Durch die enge funktionale Verknüpfung entsteht ein urbanes Ensemble mit vielfältigen Nutzungen, das die Attraktivität des Heinrich-Heine-Platzes weiter erhöhen und neue Impulse für die Düsseldorfer Innenstadt setzen soll.

Lührmann Düsseldorf GmbH & Co. KG hat im Rahmen des Ankaufes bei der Konzeptionierung der Retailflächen beraten und ist exklusiv mit deren Vermietung beauftragt.

Die vorbereitenden Maßnahmen für die Transformation der Kasernenstraße 6 sind bereits vor einigen Wochen planmäßig gestartet. Für diese Vorabmaßnahmen wurde kürzlich die Teilbaugenehmigung durch die Stadt Düsseldorf erteilt.

Dr. Kevin Meyer, Geschäftsführer von Midstad, sagt: „Ab sofort können wir die Entwicklung des Carsch-Hauses und der Kasernenstraße 6 aus einer Hand steuern. Unser Ziel ist es, beide Immobilien zu einem zukunftsfähigen Mixed-Use-Standort weiterzuentwickeln, der die Potenziale dieses zentralen Quartiers langfristig stärkt und einen wichtigen Beitrag zu einer lebendigen, vielfältigen und resilienten Innenstadt leistet.“

Auf Käuferseite wurde die Transaktion rechtlich von der Kanzlei Friedrich Graf von Westphalen begleitet. Der Verkäufer durch die Kanzlei Biagosch Partner. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Über Midstad

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren. Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen. In vier Ländern und 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 700.000 Quadratmeter. Aktuell entwickeln wir 20 Projekte in Belgien, Deutschland, den Niederlanden und Österreich.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale

Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.

Pressekontakt

Midstad Advisory GmbH

Bea Steindor | Head of Marketing & Communications

Goltsteinstraße 19 | 40211 Düsseldorf

Büro Frankfurt am Main

Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main

T +49 (0) 211 542 534 25

F +49 (0) 211 909 940 09

M +49 (0) 177 54 82 09 7

E bea.steindor@midstad.com