

PRESSEINFORMATION

Midstad startet kooperatives Verfahren zur städtebaulichen Entwicklung der Tuchtinsel
Auftaktveranstaltung am 14. April 2026 in Düsseldorf

Düsseldorf / Frankfurt am Main, 27. März 2026 – Mit dem Start eines kooperativen Mehrfachbeauftragungsverfahrens initiiert Midstad die städtebauliche Weiterentwicklung eines der bedeutendsten innerstädtischen Orte Düsseldorfs: der Tuchtinsel zwischen Shadowstraße und Berliner Allee. Ziel ist die Entwicklung eines zukunftsweisenden, multifunktionalen Stadtbausteins, der den öffentlichen Raum belebt, das Quartier stärkt und neue Impulse für den innerstädtischen Lebensraum setzt. Die Tuchtinsel – geprägt durch ihre zentrale Lage und die unmittelbare Nachbarschaft zu ikonischen Bauwerken wie dem Dreischeibenhaus, dem Schauspielhaus und dem künftigen Opernhaus – bietet das Potenzial für eine nachhaltige, hochwertige städtebauliche Ergänzung.

Start des kooperativen Verfahrens

Das Verfahren wird in enger Abstimmung mit der Stadt Düsseldorf durchgeführt. Es setzt auf Transparenz, Austausch und ein hohes Maß an Beteiligung.

Als erster Schritt ist eine „Phase 0“ zur Ausarbeitung der Aufgabenstellung für die nachfolgende Entwurfsphase vorgesehen. In dieser Phase werden Bedarfe, Ideen und Anforderungen umfassend erhoben, insbesondere im Rahmen einer breit angelegten analogen und digitalen Öffentlichkeitsbeteiligung. Ein besonderes Augenmerk liegt darauf, auch jüngere Generationen aktiv einzubinden.

Auf Basis der Ergebnisse der „Phase Null“ und der fachlichen Grundlagen erhalten die eingeladenen Architekturbüros anschließend den Auftrag, ihre Entwürfe auszuarbeiten. Im 4. Quartal 2026 trifft die Jury – unter Einbezug von Rückmeldungen der Bürgerinnen und Bürger – die Entscheidung über die

prämierten Beiträge. Im Anschluss wird Planungsrecht auf Basis des Siegerentwurfs geschaffen.

Im Fokus der Entwicklung

Die Weiterentwicklung der Tuchtinsel orientiert sich an einem klaren Anspruchs- und Wertekanon:

- Nutzungskonzepte, die die Innenstadt sinnvoll ergänzen und stärken.
- Positive Impulse für die Schadowstraße, die Berliner Allee und die gesamte Innenstadt als vielfältiger und lebendiger Stadtraum.
- Berücksichtigung technischer, sozialer und klimatischer Anforderungen, um einen resilienten, zukunftsgerichteten Stadtbaustein zu schaffen.
- Hoher städtebaulicher und architektonischer Anspruch, begründet durch die prominente Lage und die kulturelle Nachbarschaft – insbesondere zum Schauspielhaus und der „Oper der Zukunft“.

Zudem sollen publikumsorientierte Angebote im Sockelbereich den öffentlichen Raum aktivieren und zur Belebung des Umfeldes beitragen. In den oberen Ebenen sind innenstadtaffine Nutzungen wie Arbeiten, „Wohnen auf Zeit“ oder kulturell-soziale Angebote vorgesehen.

Einladung zur Auftaktveranstaltung am 14. April 2026

Midstad lädt Bürgerinnen und Bürger, Interessierte sowie Medien herzlich zum öffentlichen Auftakt der „Phase Null“ ein:

Dienstag, 14. April 2026, 18:00 Uhr

Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf

Ernst-Schneider-Platz 1

40212 Düsseldorf

Während der Veranstaltung informiert Midstad ausführlich über das Verfahren, die Ziele und den zeitlichen Ablauf. Zudem erhalten Teilnehmende die Möglichkeit, ihre Perspektiven, Ideen und Erwartungen frühzeitig einzubringen.

Die Teilnahme ist kostenfrei, jedoch wird um vorherige Anmeldung unter dem folgenden Link gebeten: <https://auftaktveranstaltung-tuchtinsel.eventbrite.de>

Über Midstad

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren. Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen. In fünf Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 700.000 Quadratmeter. Aktuell entwickeln wir 18 Projekte in Belgien, Deutschland, den Niederlanden und Österreich.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.

Pressekontakt

Midstad Advisory GmbH
Bea Steindor | Head of Marketing & Communications
Goltsteinstraße 19 | 40211 Düsseldorf

Büro Frankfurt am Main
Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main

T +49 (0) 211 542 534 25
F +49 (0) 211 909 940 09
M +49 (0) 177 54 82 09 7
E bea.steindor@midstad.com