

PRESSEINFORMATION

Midstad Salzburg: Richtfest für die Revitalisierung des AVA-Hofs

Wichtiger Meilenstein bei der Transformation eines langjährigen Leerstands – Midstad und PORR feiern gemeinsam mit Projektbeteiligten den Baufortschritt des neuen Mixed-Use-Projekts

Salzburg/Frankfurt am Main, 8. September 2026 – Ein langjähriger Leerstand mitten in der Salzburger Innenstadt wird Schritt für Schritt zu einem neuen urbanen Ort: Mit dem heutigen Richtfest feiern Midstad und PORR als Generalunternehmerin sowie zahlreiche Projektbeteiligte einen wichtigen Meilenstein bei der Revitalisierung des ehemaligen AVA-Hofs. Bis 2028 entwickelt Midstad den traditionsreichen Standort zu einem zukunftsfähigen Mixed-Use-Projekt mit Hotel, Einzelhandel, Gastronomie sowie Büro- und Konferenzflächen.

Ein zentraler Bestandteil des Projekts ist das zukünftige Kimpton Salzburg. Das erste Hotel der Marke in Österreich wird über 119 Zimmer und Suiten mit Größen von bis zu 63 Quadratmetern verfügen. Ergänzt wird das Angebot durch ein hochwertiges Restaurant, eine Bar, Wellness- und Fitnessbereiche sowie moderne Meetingflächen. Der Frisörsalon Sturmayer und die Zahnarztpraxis Kraus werden ebenfalls wieder in den AVA-Hof einziehen.

„Mit Midstad Salzburg zeigen wir, wie aus einem langjährigen Leerstand wieder ein lebendiger Teil der Stadt werden kann. Unser Ansatz ist die nachhaltige Transformation bestehender Immobilien: Wir bewahren die Identität eines Ortes und entwickeln ihn gleichzeitig für die Anforderungen der Zukunft weiter. Besonders freut uns, dass wir zusätzlich zum Vertragsabschluss mit dem Kimpton bereits Gespräche mit verschiedenen nationalen und internationalen Handelsunternehmen für die Retailflächen führen. Das bestätigt uns in unserem Ziel, hier einen vielfältigen und urbanen Nutzungsmix zu schaffen, der neue Impulse für die Salzburger Innenstadt setzt“, sagt Julia Cloppenburg, Geschäftsführerin bei Midstad.

Ein neuer Stadtbaustein für Salzburg

Der AVA-Hof ist für viele Salzburgerinnen und Salzburger ein besonderer Ort. Generationen haben hier gelernt, gearbeitet, eingekauft oder besondere Momente erlebt. Mit seiner Revitalisierung knüpft Midstad an diese Geschichte an und entwickelt den Standort gleichzeitig für die Zukunft weiter.

Im Mittelpunkt steht ein vielfältiges Mixed-Use-Konzept. Die unterschiedlichen Nutzungen im Haus ergänzen sich und schaffen zu unterschiedlichen Tageszeiten neue Besucherfrequenz. Der AVA-Hof soll damit wieder stärker Teil des alltäglichen Lebens in der Salzburger Innenstadt werden. Von dieser Entwicklung soll auch das Umfeld profitieren: Insbesondere die Griesgasse soll durch neue Nutzungen und attraktive Angebote wieder stärker belebt werden. Darüber hinaus soll der Hanuschplatz im Zuge der weiteren Entwicklung an Aufenthaltsqualität gewinnen.

PORR verantwortet die bauliche Umsetzung

PORR verantwortet als Generalunternehmerin die bauliche Umsetzung des Projekts. Gemeinsam mit Midstad sowie den beteiligten Fachplanern und ausführenden Unternehmen wird der ehemalige AVA-Hof Schritt für Schritt für seine zukünftige Nutzung weiterentwickelt. Ein besonderer Fokus in der Umsetzung liegt auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Midstad strebt für das Projekt eine ÖGNI-Gold-Zertifizierung an und integriert moderne Energie- und Nutzungskonzepte, die eine langfristig effiziente und zukunftsfähige Nutzung des Standorts unterstützen sollen.

Richtfest als gemeinsamer Meilenstein

Das heutige Richtfest ist ein gemeinsamer Anlass, den bisherigen Baufortschritt zu feiern und den Menschen zu danken, die ihn möglich machen. Zahlreiche Handwerkerinnen und Handwerker, Bauleiter, Fachplaner, Projektpartner und ausführende Unternehmen arbeiten gemeinsam an der Umsetzung des Projekts.

„Ein Projekt dieser Größenordnung und Komplexität kann nur durch eine partnerschaftliche Zusammenarbeit aller Beteiligten gelingen. Das heutige Richtfest steht deshalb nicht nur für den sichtbaren Baufortschritt, sondern vor allem auch für die gemeinsame Leistung aller Menschen, die hier jeden Tag daran arbeiten, aus den Plänen Realität werden zu lassen“, sagt Julia Cloppenburg.

Auch die Zusammenarbeit mit der Stadt Salzburg und den zuständigen Behörden ist ein wichtiger Bestandteil der Projektentwicklung. Midstad setzt dabei auf einen kontinuierlichen und konstruktiven Austausch mit den politischen Verantwortlichen, der Verwaltung und dem lokalen Umfeld.

Mit dem heutigen Richtfest ist nun ein weiterer wichtiger Schritt auf dem Weg zur Fertigstellung erreicht. Nach aktuellem Stand verläuft das Projekt entsprechend dem vorgesehenen Bauablauf. Die Gesamtfertigstellung von Midstad Salzburg ist für 2028 vorgesehen.

Über Midstad

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren. Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen. In vier Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 600.000 Quadratmeter. Aktuell entwickeln wir 18 Projekte in Belgien, Deutschland, den Niederlanden und Österreich.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.

Pressekontakt

Midstad Advisory GmbH
Bea Steindor | Head of Marketing & Communications
Goltsteinstraße 19 | 40211 Düsseldorf

T +49 (0) 211 542 534 25
F +49 (0) 211 909 940 09
M +49 (0) 177 54 82 09 7
E bea.steindor@midstad.com

Büro Frankfurt am Main
Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main