

PRESSEINFORMATION

Brera wird Apartment-Betreiber im Projekt Midstad Berlin Schloßstraße

56 voll ausgestattete Serviced Apartments ergänzen das Mixed-Use-Konzept in Berlin-Steglitz und stärken die Nutzungsvielfalt des Gebäudes.

Berlin / Frankfurt am Main, 23. Juli 2026 – Die Planungen für das

Transformationsprojekt Midstad Berlin Schloßstraße schreiten voran: Mit Brera Serviced Apartments steht der Betreiber für die geplanten 56 Apartments in der Immobilie an der Schloßstraße 122–125 in Berlin-Steglitz fest. Die Einheiten werden zwischen 20 und 45 Quadratmeter groß sein, vollständig ausgestattet und jeweils über eine eigene Küchenzeile verfügen. Die Fertigstellung ist für Ende 2027 geplant.

Brera Serviced Apartments wächst somit weiter und erweitert sein Portfolio um einen neuen Standort in Berlin. Mit dem Haus eröffnet das Unternehmen zugleich seinen ersten Standort in der deutschen Hauptstadt. „Berlin ist einer der wichtigsten Wirtschafts- und Innovationsstandorte Europas und damit ein konsequenter nächster Schritt auf unserem Wachstumskurs. Wir verfolgen unsere Expansion seit Jahren sehr gezielt und setzen dabei auf Standorte, die unser Portfolio strategisch ergänzen und unseren Gästen einen echten Mehrwert bieten. Mit unserem ersten Haus in Berlin schaffen wir ein attraktives Angebot für Geschäftsreisende, Projektmitarbeitende und Städtereisende und stärken gleichzeitig unsere Präsenz in einem der bedeutendsten Märkte Deutschlands“, sagt Matteo Ghedini, Gründer und CEO von Brera Serviced Apartments.

Die Apartments sind Teil des neuen Mixed-Use-Konzepts, mit dem Midstad die ehemals monofunktionale Handelsimmobilie seit Juni 2025 in ein vielseitiges, urbanes Gebäude überführt. Geplant ist ein Nutzungsmix aus Office, Retail, Serviced Apartments und Fitness. Ziel ist es, ein Gebäude zu schaffen, das langfristig relevant bleibt – für Eigentümer, Nutzer und die Stadt. Peek & Cloppenburg B.V. & Co. KG, Düsseldorf bleibt langfristiger Mieter der unteren Etagen (UG – 2. OG); der Store bleibt während

der Bauarbeiten geöffnet. Mit FITSEVENELEVEN konnte bereits ein weiterer Nutzer für das Gebäude gewonnen werden. Die urbane Fitnessmarke wird auf rund 1.300 Quadratmetern ein modernes Fitnessstudio mit Wellnessbereich eröffnen - die Eröffnung ist bereits für das erste Quartal 2027 vorgesehen.

„Mit Brera Serviced Apartments gewinnen wir einen Betreiber, der hervorragend zu unserem Konzept eines lebendigen, vielseitigen und zukunftsfähigen Gebäudes passt“, sagt Dr. Kevin Meyer, Geschäftsführer von Midstad. „Die Apartments ergänzen den Nutzungsmix ideal und schaffen zusätzliche Frequenz im Haus. Gerade das Zusammenspiel aus Arbeiten, Retail, Fitness, Gastronomie und dem Angebot von Serviced Apartments, macht den besonderen Mehrwert dieses Projekts aus.“

Durch die Verbindung der verschiedenen Nutzungen entstehen kurze Wege und neue Synergien im Gebäude: Gäste der Apartments profitieren von ergänzenden Angeboten im Haus, während die weiteren Nutzer von zusätzlicher Frequenz und einer lebendigen Atmosphäre profitieren. Begrünte Dachterrassen schaffen zusätzliche Orte der Begegnung mit Blick auf den Berliner Bierpinsel und das Umfeld. Die angestrebte BREEAM-Zertifizierung „sehr gut“ unterstreicht zudem den Anspruch von Midstad, nachhaltige und resilient gestaltete Immobilien zu realisieren.

Mit der Entscheidung für Brera Serviced Apartments wird ein weiterer zentraler Baustein des Nutzungskonzepts umgesetzt. Midstad Berlin Schloßstraße entwickelt sich damit konsequent zu einem urbanen Mixed-Use-Haus, das verschiedene Bedürfnisse unter einem Dach vereint und die Schloßstraße als lebendigen Standort weiter stärkt.

Über Midstad

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren. Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen. In vier Ländern und 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 700.000 Quadratmeter. Aktuell entwickeln wir 20 Projekte in Belgien, Deutschland, den Niederlanden und Österreich.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.

Über Brera Serviced Apartments | Brera GmbH

Gegründet 2013, betreibt derzeit 11 Häuser mit insgesamt 822 Apartments in Frankfurt, München, Nürnberg, Leipzig, Stuttgart, Singen, Böblingen, Meckenbeuren und Ulm. Die Marke steht für unkomplizierten, modernen Aufenthalt mit digitalem Check-in und persönlicher Betreuung vor Ort. Unter dem Motto „Staying with friends“ vermittelt Brera seinen Gästen ein wohnliches, freundliches Erlebnis, das sich an Design und Lebensgefühl des gleichnamigen Mailänder Stadtteils orientiert.

Pressekontakt

Midstad Advisory GmbH
Bea Steindor | Head of Marketing & Communications
Goltsteinstraße 19 | 40211 Düsseldorf

Büro Frankfurt am Main
Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main

T +49 (0) 211 542 534 25
F +49 (0) 211 909 940 09
M +49 (0) 177 54 82 09 7
E bea.steindor@midstad.com

Brera Serviced Apartments
Sören Bartosch | Chief Operating Officer
Herzogstraße 129
80796 München

Tel: +49 89.309087862
Soeren.Bartosch@brera.de
www.brera.de